



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 77970/2016  
ZE DNE: 06.06.2016  
Č. J.: MMFM 100242/2016  
SP. ZN. MMFM\_S 9934/2016/OÚRaSŘ/MoAd  
VYŘIZUJE: Ing. arch. Monika Adámková  
TEL.: 558 609 280  
FAX:  
E -MAIL: adamkova.monika@frydek-mistek.cz  
DATUM: 04.08.2016

Dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „*správní orgán*“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státní památkové péči*“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), obdržel dne 06.06.2016 pod č. j. MMFM 77970/2016 žádost žadatele, kterým je **Statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek** zastoupené **Ing. Petrem Kostkou, Kotojedská 2588, Kroměříž, IČ 61698903**, doručovací adresa **Kollárova 870/38, Kroměříž** (dále jen „*žadatel*“), o závazné stanovisko ve věci „**Dům č. p. 1147, ul. T. G. Masaryka a č. p. 1148, ul. Radniční – sanace vlhkosti zdiva v 1. PP**“ (dále jen „*stavba*“) na pozemcích **parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1 a 7609/3 v k. ú. Frýdek**.

Městský dům čp. 1147 s interiérem restaurace Radhošť je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 49021/8-3098, oba uvedené domy včetně dotčených pozemků se nacházejí v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/49938/2016 ze dne 18.07.2016 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2, v souladu s § 14 odst. 3, s § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle § 149 správního řádu toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

**Práce** dle žádosti Statutárního města Frýdek-Místek na stavbě „Dům č. p. 1147, ul. T. G. Masaryka a č. p. 1148, ul. Radniční – sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“, dle projektové dokumentace „Zpracování PD - Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“, vypracované ve stupni DSP vypracované Františkem Dostálem a Ing. Petrem Kostkou v 07/2016,

### **s níže uvedenými podrobnostmi:**

- Bourací práce - odstranění poškozených částí vnějších a vnitřních omítek, případně původní svislé hydroizolace, demontáž okenních a dveřních mříží, rozebrání části dlažeb, odstranění asfaltového povrchu chodníků včetně obrub.

- Zemní práce - provedení ručně kopaného paženého výkopu v šířce 0,85 m kolem řešené části budov v délce cca 65 m o maximální hloubce výkopu 1,8 m.
- Dešťová kanalizace - oprava poškozené části dešťové kanalizace pomocí nově vložených kusů stejného materiálu a průměru jako u stávající kanalizace a dále oprava konstrukce odvětrávání základové zdi a jeho odvodnění.
- Vodorovná hydroizolace - navržena tlakovou injektáží dvousložkovou polyuretanovou pryskyřicí do vrtů o průměru 10 mm s roztečí 100 mm ve sklonu 5°, prováděnou jako vodorovná jednořadá oboustranná injektáž.
- Svislá hydroizolace – provedení vyrovnaní podkladu vápenocementovou omítkou tl. 10 mm s penetrací asfaltovým lakem, izolace svislého zdiva z modifikovaných asfaltových pásů, její ochrana polyetylenovou drenážní nepropustnou folií. Na spádovém klínu provedení hydroizolace nátěrovou hydroizolací, ukončenou v úrovni dlažebních kostek. Ukončení izolace asfaltovými pásy a injektáže protažením prováděné izolace min. 1 m za řešenou část.
- Zámečnické konstrukce - demontáž a po renovaci zpětně osazení stávajících ocelových okenních a dveřních mříží a poklopů konstrukce odvětrání.
- Úpravy povrchů vnitřních – otlučení poškozených omítek a jejich nahrazení sanační omítkou v časovém odstupu min. 1 měsíce po odstranění poškozených omítek a samovolném proschnutí zdiva, a to ve skladbě: vápenná jádrová sanační omítka, vápenná štuková sanační omítka, prodyšný nátěr na vápenné bázi.
- Povrchová úprava fasády - oprava poškozené bosáže sanační omítkou tvarovanou dle stávajícího vzoru bosáže, prováděná v rámci celého pruhu. Barevný odstín povrchu má být totožný se stávajícím - přesný odstín má být odsouhlasen investorem a památkáři při realizaci. Oprava navržena ve skladbě: vápenná jádrová sanační omítka, vápenná štuková sanační omítka, paropropustná silikátová fasádní barva.
- Povrchová úprava soklové části - pískovcový obklad má být po otryskání a očištění opatřen hydrofobním nátěrem. U betonové vymývané omítky (obkladu) na soklu budovy v ulici Radniční má být provedeno odstranění a oprava odtržených bloků, včetně odřezání jejich nadzemní části v rozsahu 300 mm pro vytažení hydroizolace.
- Sanace ocelových nosníků překladů - provedení očištění profilů od rzi, nátěr antikorozií ochranou se spojovacím můstkem pro sanační maltu v celé ploše odhaleného profilu. Profily nosníků lokálně zúžené korozí v rozmezí 0 -1,5 mm mají být ztuženy přivařenou pásovinou tl. 5 mm s přesahem 30 cm.
- Stavební úpravy přilehlé komunikace pro pěší a návrh nové komunikace pro pěší – navrženo je rozšíření zpevněné plochy před budovou čp. 1147 (Radhošť), navržena je změna materiálu povrchu chodníku, a to z asfaltového povrchu na žulovou dlažbu mozaikovou do propustného lože, tvořenou drobnou štípanou kostkou 4 /6 (mozaika vzor sedmdesátka s dámou - kombinace světlé žuly a černého syenitu). Mozaikovou dlažbu mají doplňovat řezané žulové desky zvýrazňující vstupy a v pásu pro nevidomé (s podélnou drážkou). Při přechodu je navržena slepecká dlažba z umělého kamene (TN TZÚS 12.03.04). Má dojít také k osazení 4 ks laviček typu Schonnbrunn a 1. ks odpadkového koše na litinovém sloupku s plechovým košem.
- Vzduchotechnika - prostory archivu mají být větrány jednou VZT jednotkou s deskovou rekuperací ve vnitřním provedení s vertikálním připojením DOMEKT CF 900 U. Prostory mají být vybaveny přívodním a odvodním potrubím s vyústkami, napojeným na vnitřní větrací jednotku s rekuperací, rozvod vzduchu má být veden pod stropem. V dvorní fasádě mají být umístěny dvě protidešťové žaluzie 500 x 500 mm, kryjící přívod a odvod vzduchu;

**jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.**

**Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 06.06.2016 pod č. j. MMFM 77970/2016 žádost žadatele Statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek zastoupeného Ing. Petrem Kostkou, Kotojedská 2588, Kroměříž, IČ 61698903, doručovací adresa Kollárova 870/38, Kroměříž, o závazné stanovisko ve věci „Dům č. p. 1147, ul. T. G. Masaryka a č. p. 1148, ul. Radniční – sanace vlhkosti zdiva v 1. PP“ na pozemcích parc. č. 2982, 2983/1, 7608/1, 7608/3, 7608/4, 7609/1 a 7609/3 v k. ú. Frýdek.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost Statutárního města Frýdek-Místek o vydání závazného stanoviska z 06.06.2016 pod č. j. MMFM 77970/2016;
- projektová dokumentace „Zpracování PD - Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“, vypracované ve stupni DSP vypracované Františkem Dostálem a Ing. Petrem Kostkou v 07/2016;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/49938/2016 ze dne 18.07.2016.

Objekt č. p. 1147 s interiérem restaurace Radhošť je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 49021/8 -3098, oba uvedené domy včetně dotčených pozemků se nacházejí v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, na objekty se tedy vztahují ustanovení památkového zákona. Stav objektů je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

### **Popis kulturní památky**

Objekt č. p. 1148 přímo navazuje na dům č. p. 1147, spolu s nímž vytváří výraznou dominantu na nároží ulice Radniční a třídy T. G. Masaryka ve Frýdku.

Objekt č. p. 1148 byl postaven jako přístavba spořitelny (domu č. p. 1147) v roce 1930 podle projektu městského stavitele Antonína Grunda, v duchu klasicizující moderny.

Předmětný dům je secesní architektura z roku 1901, postavená podle plánů stavitele O. Neumanna a A. Barona, s mimořádně hodnotným secesním interiérem restaurace podle návrhu vídeňského architekta Hassmanna. Jedná se o zděný omítaný řadový dvoupatrový dům o 14-ti okenních osách. Na nároží jsou mělké rizality v šíři dvou okenních os, zastřešené jehlanovými plechovými střechami. Valbová střecha objektu je kryta plechem. Přízemí je členěno pásovou rustikou, od patra je odděleno kordónovou římsou. Podokenní římsy jsou se stylizovanými čabakovými výplněmi s kapkami. Nad okny 1. patra jsou přímé nadokenní římsy nesené konzolami s kapkami, pod nimi jsou rozety do tvarů kosočtverců. Fasády rizalitů jsou provedeny zdobeněji, pásová rustika je ve všech patrech. Nad oběma okny v 1. paře na římsě je štukový koš s velkou kyticí květů. Hlavice pilastrů jsou zdobeny vegetabilním ornamentem, zvoncovými květy a písmenem S, druhé patro je členěno pilastry

s kapkami a obdélnými výplněmi. Nad okny je pás vegetabilní secesní ornamentiky. Bohatou štukovou výzdobou je členěno i půdní polopatro a rámovány dva vstupy v přízemí. Dotčené části 1. PP slouží jako archiv magistrátu a zázemí restaurace.

#### Popis navrhovaných prací

Předmětem předložené projektové dokumentace je sanace vlhkosti zdiva v 1. PP výše uvedených objektů, součástí projektu je i návrh nové komunikace pro pěší v přílehlé oblasti, stavební úpravy přílehlé komunikace pro pěší, oprava dešťové kanalizace a návrh vzduchotechniky v 1. PP. Stavba je dělena na stavební objekty SO01 - Pasport dešťové kanalizace, dešťových svodů a odvětrání základové zdi, SO02 – Provedení sanace dle odborného posudku 070-048059, SO03 – Stavební úpravy přílehlé komunikace pro pěší a návrh nové komunikace pro pěší, samostatně je řešena vzduchotechnika.

Stavební úpravy zahrnují sanaci části 1. PP v rozsahu odkopání zdiva 1. PP, nové provedení vodorovné i svislé hydroizolace a vybudování drenážního tělesa kolem řešené části budovy, dále sanaci poškozených omítek vnitřních i vnějších, restaurování okenních mříží a nahrazení asfaltového povrchu před budovou 1147 za dlážděný povrch (žulové kostky) ve stejném materiálovém provedení jako před budovou 1148. Podrobnosti viz projektová dokumentace „Zpracování PD - Sanace vlhkosti zdiva v 1. PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“.

#### Chráněné památkové hodnoty kulturní památky

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (zdivo, klenby, štuková výzdoba fasády, atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. Významnou památkovou hodnotou je velmi hodnotný secesní interiér restaurace.

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov. Z hlediska požadovaných úprav k chráněným hodnotám patří zejména architektonická a materiálová úprava fasád, jejich vizuální autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací a panorama památkové zóny.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/49938/2016 ze dne 18.07.2016, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*(Citace) ... Navržená sanace vlhkosti zdiva v 1. PP výše uvedených objektů dle zmíněné projektové dokumentace negativně neovlivní památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek při dodržení následujících podmínek:*

*1. Nebude provedeno odřezání soklu z umělého kamene (betonové vymývané omítky) v jeho nadzemní části pro vytažení hydroizolace, tj. detail ukončení hydroizolace u tohoto soklu bude přeřešen tak, aby nebylo zasahováno do umělého kamene – nový detail ukončení hydroizolace bude před realizací odsouhlasen zástupci státní památkové péče.*



2. Sokl z umělého kamene (betonové vymývané omítky) bude opraven tak, že odstraněny budou pouze jeho prokazatelně nesoudržné části a poškozená a odpadlá místa budou doplněna umělým kamenem o shodné barevnosti, struktury a textury se stávajícím umělým kamenem a ve stávajícím profilu.

3. Protidešťové žaluzie na dvorní fasádě budou kovové a barevně přizpůsobené barvě fasády. ... (Konec citace)

*Doporučení:*

Doporučujeme rozšířenou zpevněnou plochu před budovou čp. 1147 (Radhošť) vymezit segmentovými (obloukovými) liniemi namísto navržených přímých hran. Segmentové linie by mnohem více korespondovaly se stávající urbanistickou situací, kdy navazující křižovatka je modelována obloukovou linií a rovněž nároží dotčené budovy č.p. 1147 má segmentový půdorys.

Z důvodu „tříštění“ vzoru dlažeb nedoporučujeme realizovat nástupní obdélnou plochu před nevyužívaným západním vstupem do restaurace Radhošť.

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ.

#### K výroku závazného stanoviska

Předložená projektová dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci památkové péče a byla upravena tak, že do ní byly zapracovány výše uvedené podmínky NPÚ. Vzhledem k vysoké vlhkosti zdiva a především způsobu využití suterénních prostor (archiv) je v tomto případě přípustné provedení vodorovné hydroizolace zdiva pomocí injektáže. Pro provoz archivu je třeba zajistit potřebný vlhkostní režim, takže by nebyly dostačující metody založené na odvětrání. Realizace navržených úprav dle předložené projektové dokumentace je tak z hlediska zájmů památkové péče přípustná.

#### Vliv zamýšlených prací na chráněné památkové hodnoty předmětné památky

Navržená „Sanace vlhkosti zdiva v 1.PP – Radniční 1148, T. G. Masaryka 1147, Frýdek-Místek“ dle předložené projektové dokumentace **negativně neovlivní** památkové hodnoty této kulturní památky ani městské památkové zóny Frýdek.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g ) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona).

Magistrát města Frýdku-Místku  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

17



**Ing. arch. Monika Adámková**  
referent památkové péče  
oddělení územního rozvoje

### **Rozdělovník**

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek  
prostřednictvím zástupce

Ing. Petr Kostka, Kollárova 870/38, Kroměříž, kontaktní osoba František Dostál

### **Na vědomí**

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení  
stavebního řádu

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení správy  
dopravy a pozemních komunikací, speciální stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1,  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t